

表10-① 中古マンションの専有面積帯別件数[中部圏]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	121㎡～	計	
成約	2009	件数(件) (%)	85 1.8	155 3.2	140 2.9	360 7.4	1,066 22.0	1,560 32.1	1,298 26.7	147 3.0	43 0.9	4,854 100.0	
	2010	件数(件) (%)	89 1.8	154 3.1	161 3.3	369 7.5	1,025 20.9	1,643 33.5	1,272 25.9	156 3.2	35 0.7	4,904 100.0	
	2011	件数(件) (%)	88 1.8	172 3.5	195 4.0	401 8.2	925 19.0	1,544 31.7	1,337 27.5	157 3.2	48 1.0	4,867 100.0	
	2012	件数(件) (%)	115 2.2	162 3.1	198 3.8	400 7.7	1,079 20.8	1,640 31.6	1,425 27.4	138 2.7	39 0.8	5,196 100.0	
	2013	件数(件) (%)	94 1.8	147 2.8	178 3.4	355 6.7	1,092 20.6	1,706 32.2	1,515 28.6	171 3.2	37 0.7	5,295 100.0	
	2014	件数(件) (%)	95 1.8	183 3.4	185 3.4	393 7.3	1,081 20.1	1,722 32.0	1,543 28.6	145 2.7	40 0.7	5,387 100.0	
	2015	件数(件) (%)	85 1.5	207 3.7	217 3.9	442 8.0	1,056 19.1	1,731 31.3	1,594 28.8	143 2.6	51 0.9	5,526 100.0	
	2016	件数(件) (%)	119 2.1	204 3.6	215 3.7	418 7.3	1,108 19.3	1,815 31.6	1,641 28.6	173 3.0	52 0.9	5,745 100.0	
	2017	件数(件) (%)	101 1.7	232 3.9	226 3.8	427 7.3	1,086 18.5	1,937 33.0	1,634 27.8	180 3.1	54 0.9	5,877 100.0	
	2018	件数(件) (%)	96 1.6	284 4.7	248 4.1	427 7.1	1,137 18.8	1,986 32.8	1,629 26.9	199 3.3	50 0.8	6,056 100.0	
	2019	件数(件) (%)	78 1.5	179 3.3	174 3.2	332 6.2	996 18.6	1,795 33.5	1,585 29.6	181 3.4	42 0.8	5,362 100.0	
		㎡単価(万円)	20.40	21.88	16.09	20.98	22.92	28.21	29.13	30.61	40.81	27.26	
		価格(万円)	361	656	750	1,184	1,534	2,136	2,572	3,309	5,668	2,041	
		築年(年)	31.62	30.26	37.59	32.34	26.73	20.09	18.87	20.26	22.41	22.82	
	新規登録	2019	件数(件) (%)	1,081 5.2	1,826 8.7	838 4.0	1,485 7.1	3,646 17.4	5,815 27.8	5,164 24.7	713 3.4	333 1.6	20,901 100.0
		㎡単価(万円)	25.59	36.63	20.48	22.45	24.99	29.41	30.91	33.72	28.81	28.91	
価格(万円)		449	1,023	950	1,267	1,670	2,225	2,735	3,665	5,419	2,038		
築年(年)		28.84	21.50	35.31	33.55	28.14	22.01	19.94	19.96	24.55	24.20		
在庫	2019	件数(件) (%)	237 3.9	509 8.3	279 4.6	425 6.9	1,022 16.7	1,713 28.0	1,612 26.3	202 3.3	124 2.0	6,123 100.0	
	㎡単価(万円)	26.80	36.25	20.84	23.34	25.39	28.95	29.64	29.57	33.83	28.53		
	価格(万円)	469	1,027	973	1,323	1,695	2,192	2,629	3,217	5,208	2,040		
	築年(年)	30.23	22.04	33.53	33.08	28.04	21.95	20.62	22.89	24.35	24.32		

表10-② 中古マンションの専有面積帯別件数[富山県]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	121㎡～	計
成約	2009	件数(件) (%)	0 0.0	4 8.9	6 13.3	8 17.8	8 17.8	8 17.8	10 22.2	0 0.0	1 2.2	45 100.0
	2010	件数(件) (%)	1 1.5	5 7.4	6 8.8	7 10.3	9 13.2	18 26.5	18 26.5	4 5.9	0 0.0	68 100.0
	2011	件数(件) (%)	3 4.3	4 5.8	1 1.4	7 10.1	11 15.9	20 29.0	22 31.9	1 1.4	0 0.0	69 100.0
	2012	件数(件) (%)	3 4.3	2 2.9	5 7.1	10 14.3	10 14.3	18 25.7	19 27.1	3 4.3	0 0.0	70 100.0
	2013	件数(件) (%)	1 1.8	4 7.1	3 5.4	9 16.1	9 16.1	15 26.8	14 25.0	1 1.8	0 0.0	56 100.0
	2014	件数(件) (%)	2 2.1	5 5.3	4 4.3	12 12.8	18 19.1	26 27.7	24 25.5	2 2.1	1 1.1	94 100.0
	2015	件数(件) (%)	2 2.0	11 10.9	6 5.9	11 10.9	14 13.9	29 28.7	23 22.8	3 3.0	2 2.0	101 100.0
	2016	件数(件) (%)	1 1.2	6 7.0	1 1.2	8 9.3	21 24.4	24 27.9	22 25.6	3 3.5	0 0.0	86 100.0
	2017	件数(件) (%)	3 2.7	5 4.5	4 3.6	9 8.1	23 20.7	37 33.3	27 24.3	3 2.7	0 0.0	111 100.0
	2018	件数(件) (%)	1 1.0	3 3.1	9 9.3	12 12.4	21 21.6	25 25.8	17 17.5	9 9.3	0 0.0	97 100.0
	2019	件数(件) (%)	2 2.2	4 4.3	5 5.4	9 9.8	17 18.5	30 32.6	24 26.1	1 1.1	0 0.0	92 100.0
		㎡単価(万円)	13.67	11.40	16.65	18.26	26.79	23.46	22.10	—	—	22.81
		価格(万円)	275	335	776	1,036	1,778	1,768	1,920	—	—	1,609
		築年(年)	30.38	29.79	28.75	26.79	17.00	17.39	20.58	—	—	20.50
新規登録	2019	件数(件) (%)	9 3.6	19 7.6	19 7.6	12 4.8	46 18.5	65 26.1	64 25.7	11 4.4	4 1.6	249 100.0
		㎡単価(万円)	16.18	13.80	15.93	16.52	28.62	27.87	26.28	20.92	20.45	25.20
		価格(万円)	322	388	763	914	1,902	2,128	2,311	2,278	2,955	1,793
		築年(年)	28.81	26.91	29.13	27.45	17.11	16.75	19.06	21.64	23.77	20.41
		2019	件数(件) (%)	1 1.1	5 5.7	8 9.2	4 4.6	11 12.6	22 25.3	29 33.3	5 5.7	2 2.3
在庫	2019	㎡単価(万円)	—	13.54	18.89	8.31	21.39	24.84	30.03	23.58	19.56	24.98
		価格(万円)	—	396	882	458	1,430	1,912	2,678	2,610	2,920	1,902
		築年(年)	—	30.50	28.84	31.21	21.80	18.95	15.31	19.95	22.96	20.42
		2019	件数(件) (%)	1 1.1	5 5.7	8 9.2	4 4.6	11 12.6	22 25.3	29 33.3	5 5.7	2 2.3

表10-③ 中古マンションの専有面積帯別件数[石川県]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	121㎡～	計
成約	2009	件数(件) (%)	9 5.7	16 10.1	8 5.0	20 12.6	38 23.9	33 20.8	26 16.4	7 4.4	2 1.3	159 100.0
	2010	件数(件) (%)	5 3.2	13 8.3	7 4.5	20 12.7	31 19.7	42 26.8	37 23.6	1 0.6	1 0.6	157 100.0
	2011	件数(件) (%)	22 11.3	21 10.8	14 7.2	20 10.3	32 16.4	49 25.1	27 13.8	4 2.1	6 3.1	195 100.0
	2012	件数(件) (%)	14 7.9	21 11.9	21 11.9	22 12.4	28 15.8	36 20.3	29 16.4	2 1.1	4 2.3	177 100.0
	2013	件数(件) (%)	11 6.8	18 11.2	11 6.8	13 8.1	38 23.6	34 21.1	30 18.6	4 2.5	2 1.2	161 100.0
	2014	件数(件) (%)	19 10.3	26 14.1	7 3.8	20 10.8	39 21.1	36 19.5	34 18.4	3 1.6	1 0.5	185 100.0
	2015	件数(件) (%)	20 12.4	20 12.4	11 6.8	15 9.3	38 23.6	28 17.4	27 16.8	1 0.6	1 0.6	161 100.0
	2016	件数(件) (%)	10 4.7	16 7.5	14 6.5	22 10.3	48 22.4	44 20.6	48 22.4	8 3.7	4 1.9	214 100.0
	2017	件数(件) (%)	15 7.0	17 7.9	15 7.0	32 14.9	43 20.0	51 23.7	37 17.2	4 1.9	1 0.5	215 100.0
	2018	件数(件) (%)	9 4.2	19 9.0	15 7.1	14 6.6	49 23.1	52 24.5	44 20.8	8 3.8	2 0.9	212 100.0
	2019	件数(件) (%)	6 2.9	17 8.2	19 9.1	23 11.1	49 23.6	41 19.7	46 22.1	5 2.4	2 1.0	208 100.0
		m単価(万円)	12.36	11.63	17.13	16.08	21.41	26.23	28.47	14.81	26.42	23.19
価格(万円)		213	333	793	904	1,432	2,000	2,530	1,674	3,330	1,569	
新規登録	2019	築年(年)	27.90	30.77	30.15	31.45	24.17	20.24	17.84	29.15	16.54	24.04
		件数(件) (%)	74 7.4	127 12.7	43 4.3	84 8.4	204 20.4	208 20.8	198 19.8	44 4.4	17 1.7	999 100.0
		m単価(万円)	15.57	11.26	15.80	20.29	22.81	23.04	27.21	15.66	15.93	22.12
		価格(万円)	260	320	728	1,169	1,529	1,732	2,432	1,700	2,168	1,456
在庫	2019	築年(年)	30.83	31.66	33.43	29.57	23.87	23.51	19.79	23.30	25.62	25.39
		件数(件) (%)	10 4.8	23 11.1	7 3.4	20 9.6	38 18.3	47 22.6	48 23.1	11 5.3	4 1.9	208 100.0
		m単価(万円)	12.71	10.63	16.71	22.20	24.26	25.10	26.26	16.97	22.13	23.30
		価格(万円)	214	308	776	1,304	1,621	1,894	2,366	1,816	2,880	1,617
		築年(年)	31.65	33.71	33.80	28.78	23.26	24.09	21.30	24.95	24.96	25.56

表10-④ 中古マンションの専有面積帯別件数[福井県]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	121㎡～	計	
成約	2009	件数(件) (%)	0 0.0	3 12.0	2 8.0	4 16.0	4 16.0	7 28.0	5 20.0	0 0.0	0 0.0	25 100.0	
	2010	件数(件) (%)	2 6.5	0 0.0	3 9.7	4 12.9	6 19.4	7 22.6	7 22.6	2 6.5	0 0.0	31 100.0	
	2011	件数(件) (%)	0 0.0	2 14.3	0 0.0	3 21.4	2 14.3	1 7.1	6 42.9	0 0.0	0 0.0	14 100.0	
	2012	件数(件) (%)	3 15.0	1 5.0	1 5.0	1 5.0	5 25.0	3 15.0	5 25.0	0 0.0	1 5.0	20 100.0	
	2013	件数(件) (%)	1 7.7	1 7.7	0 0.0	1 7.7	2 15.4	3 23.1	5 38.5	0 0.0	0 0.0	13 100.0	
	2014	件数(件) (%)	0 0.0	3 27.3	0 0.0	1 9.1	2 18.2	4 36.4	1 9.1	0 0.0	0 0.0	11 100.0	
	2015	件数(件) (%)	1 4.2	0 0.0	0 0.0	6 25.0	8 33.3	4 16.7	4 16.7	1 4.2	0 0.0	24 100.0	
	2016	件数(件) (%)	4 15.4	0 0.0	0 0.0	3 11.5	6 23.1	10 38.5	3 11.5	0 0.0	0 0.0	26 100.0	
	2017	件数(件) (%)	2 11.1	0 0.0	1 5.6	1 5.6	5 27.8	8 44.4	1 5.6	0 0.0	0 0.0	18 100.0	
	2018	件数(件) (%)	3 8.8	3 8.8	1 2.9	5 14.7	4 11.8	10 29.4	7 20.6	0 0.0	1 2.9	34 100.0	
	2019	件数(件) (%)	1 4.0	3 12.0	0 0.0	2 8.0	3 12.0	9 36.0	6 24.0	1 4.0	0 0.0	0 0.0	25 100.0
		m単価(万円)	—	15.40	—	25.11	9.42	23.93	28.02	—	—	—	23.81
価格(万円)		—	533	—	1,400	617	1,809	2,434	—	—	—	1,660	
築年(年)		—	29.33	—	15.00	35.22	17.49	15.57	—	—	—	20.79	
新規登録	2019	件数(件) (%)	9 10.7	6 7.1	4 4.8	4 4.8	14 16.7	16 19.0	20 23.8	5 6.0	6 7.1	84 100.0	
		m単価(万円)	14.06	14.07	12.59	22.83	19.69	23.45	21.88	22.42	9.33	18.69	
		価格(万円)	238	490	585	1,283	1,288	1,789	1,893	2,536	2,067	1,454	
		築年(年)	29.38	29.46	30.88	22.73	22.61	21.49	20.84	21.08	28.19	23.90	
		件数(件) (%)	2 7.1	0 0.0	3 10.7	1 3.6	5 17.9	3 10.7	10 35.7	1 3.6	3 10.7	28 100.0	
在庫	2019	m単価(万円)	12.52	—	12.76	—	20.64	41.60	22.87	—	17.06	21.95	
		価格(万円)	235	—	617	—	1,360	3,183	1,991	—	3,167	1,826	
		築年(年)	28.38	—	30.69	—	24.43	17.14	20.47	—	20.31	22.62	
		件数(件) (%)	2 7.1	0 0.0	3 10.7	1 3.6	5 17.9	3 10.7	10 35.7	1 3.6	3 10.7	28 100.0	

表10-⑤ 中古マンションの専有面積帯別件数[岐阜県]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	121㎡～	計
成約	2009	件数(件) (%)	2 1.4	4 2.7	2 1.4	4 2.7	48 32.9	35 24.0	46 31.5	5 3.4	0 0.0	146 100.0
	2010	件数(件) (%)	2 1.2	3 1.8	3 1.8	9 5.4	30 18.0	61 36.5	55 32.9	4 2.4	0 0.0	167 100.0
	2011	件数(件) (%)	3 1.7	6 3.4	5 2.8	7 4.0	29 16.5	57 32.4	59 33.5	8 4.5	2 1.1	176 100.0
	2012	件数(件) (%)	4 2.4	3 1.8	2 1.2	5 3.0	22 13.3	56 33.7	61 36.7	13 7.8	0 0.0	166 100.0
	2013	件数(件) (%)	1 0.7	0 0.0	2 1.4	11 7.7	28 19.7	41 28.9	53 37.3	5 3.5	1 0.7	142 100.0
	2014	件数(件) (%)	3 1.8	0 0.0	5 3.0	6 3.6	34 20.6	60 36.4	52 31.5	4 2.4	1 0.6	165 100.0
	2015	件数(件) (%)	5 2.9	2 1.1	5 2.9	14 8.0	33 19.0	56 32.2	54 31.0	4 2.3	1 0.6	174 100.0
	2016	件数(件) (%)	2 1.1	1 0.5	4 2.2	12 6.5	31 16.8	64 34.6	60 32.4	9 4.9	2 1.1	185 100.0
	2017	件数(件) (%)	8 5.6	4 2.8	4 2.8	2 1.4	30 20.8	40 27.8	51 35.4	3 2.1	2 1.4	144 100.0
	2018	件数(件) (%)	4 2.6	0 0.0	2 1.3	6 3.9	32 20.6	49 31.6	60 38.7	2 1.3	0 0.0	155 100.0
	2019	件数(件) (%)	2 1.5	5 3.7	2 1.5	4 3.0	18 13.4	48 35.8	45 33.6	9 6.7	1 0.7	134 100.0
		m単価(万円)	13.77	14.65	28.23	31.21	15.28	20.61	22.15	20.44	—	20.62
価格(万円)		223	505	1,355	1,698	1,046	1,574	1,964	2,208	—	1,617	
築年(年)		29.33	30.08	24.79	25.48	24.76	19.99	18.33	19.22	—	20.75	
新規登録	2019	件数(件) (%)	24 5.1	11 2.4	15 3.2	21 4.5	75 16.1	130 27.8	173 37.0	15 3.2	3 0.6	467 100.0
		m単価(万円)	11.19	8.28	10.16	18.35	17.30	20.93	21.83	16.59	8.01	19.51
		価格(万円)	206	293	445	1,019	1,163	1,589	1,925	1,800	4,193	1,505
		築年(年)	29.14	40.02	41.53	30.64	25.00	20.22	17.88	17.04	31.50	22.17
		在庫	2019	件数(件) (%)	9 4.7	5 2.6	5 2.6	8 4.2	36 18.9	51 26.8	68 35.8	6 3.2
m単価(万円)	10.56			5.71	7.20	17.52	17.60	20.66	22.12	18.51	8.32	19.35
価格(万円)	200			194	320	977	1,176	1,570	1,933	1,999	3,540	1,501
築年(年)	29.32			41.15	45.45	31.65	24.46	19.80	17.94	17.04	28.50	22.21

表10-⑥ 中古マンションの専有面積帯別件数[静岡県]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	121㎡～	計
成約	2009	件数(件) (%)	13 2.9	56 12.3	27 5.9	53 11.6	117 25.7	96 21.1	73 16.0	12 2.6	8 1.8	455 100.0
	2010	件数(件) (%)	14 3.0	55 11.8	41 8.8	61 13.1	118 25.3	103 22.1	61 13.1	12 2.6	2 0.4	467 100.0
	2011	件数(件) (%)	7 1.3	58 10.5	50 9.0	74 13.3	104 18.7	115 20.7	126 22.7	15 2.7	6 1.1	555 100.0
	2012	件数(件) (%)	9 1.5	63 10.8	51 8.7	90 15.4	125 21.4	110 18.9	112 19.2	16 2.7	7 1.2	583 100.0
	2013	件数(件) (%)	12 2.4	41 8.3	45 9.1	58 11.7	108 21.8	116 23.4	99 20.0	11 2.2	6 1.2	496 100.0
	2014	件数(件) (%)	9 1.2	65 8.8	44 6.0	92 12.5	154 20.9	193 26.2	149 20.2	21 2.9	9 1.2	736 100.0
	2015	件数(件) (%)	12 1.4	101 12.2	83 10.0	99 12.0	169 20.4	172 20.8	160 19.3	15 1.8	17 2.1	828 100.0
	2016	件数(件) (%)	8 1.0	95 11.7	64 7.9	81 10.0	156 19.2	202 24.8	172 21.2	24 3.0	11 1.4	813 100.0
	2017	件数(件) (%)	8 1.0	89 10.8	62 7.5	110 13.4	165 20.0	197 23.9	158 19.2	21 2.6	13 1.6	823 100.0
	2018	件数(件) (%)	13 1.6	70 8.8	75 9.4	105 13.2	155 19.5	202 25.4	138 17.4	25 3.1	12 1.5	795 100.0
	2019	件数(件) (%)	6 1.3	28 6.0	19 4.1	43 9.3	109 23.5	141 30.4	109 23.5	6 1.3	3 0.6	464 100.0
		m単価(万円)	9.75	13.53	10.68	16.73	22.32	30.48	27.24	36.76	15.46	25.62
価格(万円)		170	404	496	945	1,495	2,298	2,396	4,188	2,100	1,815	
		築年(年)	29.93	37.14	40.01	31.40	22.77	16.63	17.77	21.14	29.81	22.22
新規登録	2019	件数(件) (%)	131 3.9	301 8.9	275 8.2	361 10.7	633 18.8	818 24.3	630 18.7	129 3.8	91 2.7	3,369 100.0
		m単価(万円)	13.57	11.51	10.97	14.28	21.38	27.79	27.48	25.11	19.03	22.92
		価格(万円)	233	370	512	805	1,421	2,097	2,445	2,750	3,311	1,598
		築年(年)	30.87	39.81	35.95	32.70	24.51	19.53	19.64	24.02	28.46	25.91
在庫	2019	件数(件) (%)	31 2.6	107 9.0	117 9.8	123 10.3	186 15.6	291 24.5	230 19.3	56 4.7	48 4.0	1,189 100.0
		m単価(万円)	16.98	10.69	11.21	14.06	21.02	25.17	24.39	25.11	19.53	21.42
		価格(万円)	290	354	528	796	1,397	1,895	2,177	2,754	2,833	1,521
		築年(年)	31.53	40.24	34.95	33.70	25.21	21.37	21.81	24.07	27.19	27.00

表10-⑦ 中古マンションの専有面積帯別件数[愛知県]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	121㎡～	計	
成約	2009	件数(件) (%)	61 1.6	68 1.8	93 2.4	257 6.7	815 21.2	1,325 34.5	1,076 28.0	116 3.0	32 0.8	3,843 100.0	
	2010	件数(件) (%)	65 1.7	77 2.0	98 2.6	257 6.7	795 20.7	1,344 35.1	1,040 27.1	125 3.3	31 0.8	3,832 100.0	
	2011	件数(件) (%)	53 1.4	77 2.1	120 3.3	277 7.5	724 19.7	1,239 33.6	1,036 28.1	123 3.3	34 0.9	3,683 100.0	
	2012	件数(件) (%)	82 2.0	71 1.8	111 2.8	267 6.7	849 21.2	1,359 33.9	1,148 28.6	98 2.4	27 0.7	4,012 100.0	
	2013	件数(件) (%)	68 1.6	79 1.8	114 2.7	256 6.0	879 20.4	1,465 34.1	1,268 29.5	145 3.4	26 0.6	4,300 100.0	
	2014	件数(件) (%)	62 1.5	80 2.0	123 3.1	252 6.3	800 20.0	1,333 33.3	1,224 30.5	107 2.7	27 0.7	4,008 100.0	
	2015	件数(件) (%)	45 1.1	73 1.8	109 2.7	286 7.0	760 18.7	1,381 34.0	1,271 31.3	113 2.8	29 0.7	4,067 100.0	
	2016	件数(件) (%)	94 2.2	86 2.0	131 3.1	284 6.7	808 19.1	1,385 32.8	1,277 30.2	125 3.0	35 0.8	4,225 100.0	
	2017	件数(件) (%)	65 1.5	115 2.6	138 3.1	267 6.1	790 18.0	1,533 35.0	1,292 29.5	147 3.4	38 0.9	4,385 100.0	
	2018	件数(件) (%)	66 1.4	188 4.1	142 3.1	278 6.1	838 18.3	1,568 34.3	1,306 28.6	150 3.3	33 0.7	4,569 100.0	
	2019	件数(件) (%)	61 1.4	121 2.8	127 3.0	246 5.8	769 18.1	1,455 34.2	1,283 30.2	158 3.7	35 0.8	4,255 100.0	
		m単価(万円)	22.85	26.17	16.57	22.20	23.40	28.64	29.89	31.52	44.12	28.09	
		価格(万円)	406	782	772	1,253	1,566	2,169	2,639	3,394	6,208	2,121	
		築年(年)	32.25	28.60	38.92	33.09	27.80	20.53	19.16	20.09	22.75	23.10	
	新規登録	2019	件数(件) (%)	834 5.5	1,344 8.8	469 3.1	971 6.4	2,582 17.0	4,386 28.8	3,928 25.8	495 3.3	210 1.4	15,219 100.0
			m単価(万円)	28.94	47.11	27.48	26.08	26.44	30.56	32.34	38.44	34.78	31.27
価格(万円)			511	1,262	1,272	1,472	1,768	2,314	2,860	4,171	6,722	2,206	
築年(年)			28.34	15.91	35.15	34.38	29.77	22.63	20.24	18.92	22.57	23.96	
在庫			2019	件数(件) (%)	184 4.3	366 8.5	137 3.2	259 6.0	722 16.9	1,247 29.1	1,183 27.6	121 2.8	64 1.5
	m単価(万円)	30.24		48.07	30.40	28.59	27.21	30.56	31.44	33.74	48.43	31.51	
	価格(万円)	529		1,288	1,409	1,620	1,819	2,316	2,786	3,664	7,377	2,240	
	築年(年)	30.01		15.49	32.33	33.16	29.38	22.24	20.81	22.76	22.31	23.80	

表10-⑧ 中古マンションの専有面積帯別件数[名古屋市中区]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	121㎡～	計
成約	2009	件数(件) (%)	60 2.7	62 2.8	62 2.8	178 7.9	505 22.4	726 32.2	574 25.5	64 2.8	21 0.9	2,252 100.0
	2010	件数(件) (%)	61 2.7	68 3.1	67 3.0	162 7.3	484 21.8	744 33.5	543 24.4	70 3.1	25 1.1	2,224 100.0
	2011	件数(件) (%)	50 2.3	71 3.3	77 3.6	191 8.8	456 21.1	684 31.7	532 24.6	74 3.4	25 1.2	2,160 100.0
	2012	件数(件) (%)	75 3.2	63 2.7	74 3.2	168 7.3	487 21.1	747 32.3	613 26.5	65 2.8	21 0.9	2,313 100.0
	2013	件数(件) (%)	65 2.6	72 2.8	69 2.7	179 7.1	538 21.2	803 31.7	710 28.0	78 3.1	21 0.8	2,535 100.0
	2014	件数(件) (%)	57 2.4	67 2.8	77 3.2	178 7.4	490 20.4	761 31.7	687 28.6	60 2.5	25 1.0	2,402 100.0
	2015	件数(件) (%)	43 1.8	55 2.3	74 3.1	193 8.1	482 20.3	720 30.3	710 29.9	72 3.0	26 1.1	2,375 100.0
	2016	件数(件) (%)	93 3.8	78 3.1	81 3.3	181 7.3	501 20.2	764 30.8	687 27.7	65 2.6	29 1.2	2,479 100.0
	2017	件数(件) (%)	63 2.5	102 4.0	79 3.1	180 7.0	485 18.9	855 33.3	695 27.1	79 3.1	28 1.1	2,566 100.0
	2018	件数(件) (%)	64 2.3	168 6.1	87 3.2	192 7.0	521 19.0	868 31.7	734 26.8	80 2.9	27 1.0	2,741 100.0
	2019	件数(件) (%)	61 2.3	107 4.1	69 2.6	179 6.9	495 19.0	865 33.2	712 27.3	88 3.4	30 1.2	2,606 100.0
		m単価(万円)	22.85	29.11	23.46	26.02	26.44	32.90	34.92	40.22	48.53	32.52
価格(万円)		406	840	1,093	1,478	1,770	2,493	3,089	4,330	6,864	2,407	
新規登録	2019	築年(年)	32.25	28.26	36.31	32.19	27.70	20.22	19.41	20.92	21.56	23.32
		件数(件) (%)	766 7.1	1,296 12.1	361 3.4	763 7.1	1,844 17.2	2,745 25.6	2,428 22.6	346 3.2	187 1.7	10,736 100.0
		m単価(万円)	29.90	49.01	33.06	29.71	29.10	34.80	37.33	46.78	46.68	35.91
		価格(万円)	527	1,296	1,528	1,680	1,943	2,634	3,306	5,077	7,053	2,406
		築年(年)	28.30	15.36	33.34	33.77	30.78	22.92	20.61	18.64	22.73	24.20
在庫	2019	件数(件) (%)	174 5.8	350 11.7	100 3.3	211 7.1	502 16.8	765 25.6	737 24.6	92 3.1	60 2.0	2,991 100.0
		m単価(万円)	29.85	50.35	38.60	32.27	30.55	34.56	35.90	39.67	50.71	35.90
		価格(万円)	523	1,329	1,786	1,834	2,037	2,618	3,186	4,313	7,706	2,459
		築年(年)	30.04	14.82	28.89	31.93	30.42	22.46	21.29	22.38	21.94	23.93

表10-⑨ 中古マンションの専有面積帯別件数[三重県]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	121㎡～	計
成 約	2009	件数(件) (%)	0 0.0	4 2.2	2 1.1	14 7.7	36 19.9	56 30.9	62 34.3	7 3.9	0 0.0	181 100.0
	2010	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.5	3 1.6	11 6.0	36 19.8	68 37.4	54 29.7	8 4.4	1 0.5	182 100.0
	2011	件数(件) (%)	0 0.0	4 2.3	5 2.9	13 7.4	23 13.1	63 36.0	61 34.9	6 3.4	0 0.0	175 100.0
	2012	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.6	7 4.2	5 3.0	40 23.8	58 34.5	51 30.4	6 3.6	0 0.0	168 100.0
	2013	件数(件) (%)	0 0.0	4 3.1	3 2.4	7 5.5	28 22.0	32 25.2	46 36.2	5 3.9	2 1.6	127 100.0
	2014	件数(件) (%)	0 0.0	4 2.1	2 1.1	10 5.3	34 18.1	70 37.2	59 31.4	8 4.3	1 0.5	188 100.0
	2015	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	3 1.8	11 6.4	34 19.9	61 35.7	55 32.2	6 3.5	1 0.6	171 100.0
	2016	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	1 0.5	8 4.1	38 19.4	86 43.9	59 30.1	4 2.0	0 0.0	196 100.0
	2017	件数(件) (%)	0 0.0	2 1.1	2 1.1	6 3.3	30 16.6	71 39.2	68 37.6	2 1.1	0 0.0	181 100.0
	2018	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.5	4 2.1	7 3.6	38 19.6	80 41.2	57 29.4	5 2.6	2 1.0	194 100.0
	2019	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.5	2 1.1	5 2.7	31 16.8	71 38.6	72 39.1	1 0.5	1 0.5	184 100.0
		m単価(万円)	—	—	13.30	15.63	19.01	23.64	25.70	—	—	23.78
		価格(万円)	—	—	675	885	1,272	1,795	2,287	—	—	1,876
		築年(年)	—	—	35.92	29.80	23.97	19.50	16.14	—	—	19.40
新 規 登 録	2019	件数(件) (%)	0 0.0	18 3.5	13 2.5	32 6.2	92 17.9	192 37.4	151 29.4	14 2.7	2 0.4	514 100.0
		m単価(万円)	—	10.03	6.85	14.61	19.32	23.52	26.46	36.34	41.33	23.70
		価格(万円)	—	319	313	801	1,287	1,777	2,332	3,879	8,890	1,788
		築年(年)	—	41.25	37.09	34.01	25.70	19.98	16.32	10.44	25.63	21.74
在 庫	2019	件数(件) (%)	0 0.0	3 2.2	2 1.4	10 7.2	24 17.4	52 37.7	44 31.9	2 1.4	1 0.7	138 100.0
		m単価(万円)	—	37.81	6.96	13.89	20.28	23.91	25.23	26.53	—	23.36
		価格(万円)	—	1,190	345	764	1,344	1,826	2,227	2,730	—	1,785
		築年(年)	—	36.78	24.96	34.89	26.19	19.83	16.14	12.46	—	21.21